



上海医疗中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：上海医疗中心建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：上海

项目背景：

随着我国经济的快速发展，人们在物质和精神生活不断提高的同时，也更加注重对医疗和健康方面的需求，而我国现有的医疗卫生事业状况令人担忧，远远满足不了国内人民的需求，特别是 2003 年的“SARS”的侵袭，使我国政府对卫生事业倍感紧迫。然而，我国的人口众多、医疗卫生基础设施底子薄，全方位、大面积的投入很不现实，只有多元化的投入，才能加快医疗卫生事业的发展。因此，从 2004 年开始，卫生部和各地人民政府也都相继出台了一系列鼓励民营资本进入医疗卫生领域的政策，拉开了民营资本进军医疗卫生市场的序幕。

建设内容：

根据上海市人民的消费水准和我们的资金情况，考虑到以后发展的需要，拟建医疗中心应达到二级及以上医院医疗中心的标准，医务人员和管理人员可控制在 60 人左右；应拥有螺旋 CT、500MAX 光机、全自动生化分析仪、彩色多普勒 B 型超声仪和电子胃镜等设备；从职称上来说，应有副主任医师以上职称医生达 10 名、主治医师 15 名、助理医师 20 名；从学位来说，应有博士生 5 名、硕士生 10 名；医疗用房总面积为 1000 平方米。



上海某医疗中心建设项目

项目总投资：

该医疗中心采取股份制形式合资经营，建设期为3个月，投资总额为1500万元，其中房地产投资为分期付款需300万元，前三个月（建设期）的分期付款准备金60万元，房屋装饰费用1000元/平方米，1000平方米共计100万元，购买医疗设备600万元，人才引进费用100万元，流动资金100万元，不可预见费用100万元，前期人员工资30万元，医疗用品50万。

项目结论：

综上所述可以看出该医疗中心若能建成，其年利润最低在1000万元以上，每年可有20-30%的增长率，三年投资收益可达5000多万元，在不到3年时间就可以完全收回投资。因此，该项目是1个值得投资，且具有社会效益和经济效益双丰收的光彩工程。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室

联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630