



山东省物流园区建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：山东省物流园区建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

随着经济全球化和信息技术的迅速发展，企业生产资料的获取与产品营销范围的日趋扩大，社会生产、物资流通、商品交易及其管理方式正在并将继续发生深刻的变革。现代物流行业被普遍认为是“第三利润源”，它能够很好地降低物质消耗和提高劳动生产率，并在世界范围内广泛兴起。

建设内容：

项目共分为六大作业区，即储罐区、汽车装卸区、铁路装卸区、配套设施区、业务交易区、行政服务区。

(1) 储罐区：总计罐容 50 万立方；储存周转介质包括：原油燃料油、汽柴油、液化气、液体化工品等四大类。

(2) 汽车装卸区：设置原油燃料油装车位 10 个，汽柴油装车位 16 个，化工品装车位 10 个。

(3) 火车装卸区：装车位 2 个、卸车 112 个车位。

(4) 配套设施：锅炉供热系统；空压制氮系统；制冷站；变配电所；消防系统；污水处理；产品化验分析；尾气治理系统；中心控制室；生产管理中心。

(5) 业务交易区：该区域设置交易大厅等设施。

(6) 行政服务区：该区域设置园区管理、物业管理、公寓、餐饮、休闲娱乐等服务设施。



山东省物流园区建设项目

项目总投资：

本项目规模总投资为 119058 万元，资本金为 48458 万元，占总投资 40.7%。

项目结论：

工程所在地点、交通、市政及配套设施完善，自然条件较好，具备发展现代物流业的基本条件。通过各项经济指标分析可知，本工程收益率高于社会折现率。经济效益优异。工程具有良好的社会效益，可有力地促进当地经济的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室
联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室
联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室
联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室
联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室
联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630