



广东省住宅小区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：广东省住宅小区项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广东省

项目背景：

目前，中国的房地产市场出现了一部分高档、大户型住宅空置，而可供老百姓挑选的房子少而又少的现状。2008年，建设部将通过房地产项目规划、土地供应等调控手段压缩单位和个人自建住房的比重，对中国房地产市场的供应结构进行调控，从而提高我国房地产的市场化程度，发展中低价位、中小户型的商品住宅，以满足更多普通百姓的购房需求。

建设内容：

本项目（二期）占地面积 8384.80 平方米，规定计容积率面积 29344.43 平方米，容积率为 3.5，其中住宅 27945.18 平方米，商业 1399.25 平方米。



广东省住宅小区项目

项目总投资：

某山庄扩建工程总投资 4 亿元，资金来源全部为企业自筹。

项目结论:

广东省住宅小区项目（二期）本身具有地处某中心广场的地段优势和景观优势，又处在升值潜力最大的热点片区市场，加上对项目的准确市场定位和优秀的方案设计，可以说，这是一个“短、平、快”的精品项目，风险极小，可行性较高。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室
联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室
联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室
联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室
联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室
联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630