



河北省温泉 SPA 度假村开发项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：河北省温泉 SPA 度假村开发项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目背景：

近年来，我国加快了旅游业的发展步伐，旅游业作为国民经济的又一支柱产业，普遍得到全社会的重视。今年，国务院对于大力发展我国的旅游业又提出更高的要求。我国旅游业的基础设施还比较落后，旅游资源开发和保护的总体水平较低，服务质量还有待提高。要求实施精品战略，努力建设和推出一批在海内外旅游市场上影响大和竞争力强的旅游景区、景点和旅游线路。曲周县国土资源局也提出了“科学开发利用地热资源，提出温泉旅游项目，加快旅游业开发，推动三产发展”的工作思路，并且为发展旅游业与河北众诚集团制定了相应的措施。在这种旅游业大发展的良好氛围下，我们审时度势，经过认真分析研究，认为加快温泉旅游项目的开发和建设，既符合全国的发展政策，又具有很好的经济效益和社会效益，完全符合全国旅游业的发展方向。我国加入 WTO 在即，世界经济一体化是发展所必须，邯郸地区也是对外开放的窗口，外国友人的来访不断增长。所以，在广泛深入考察论证的基础上，我们决定做好温泉旅游项目的开发和建设，推出“温泉之旅”这一特色旅游项目。此项目的开发必将得到省、市、县各级有关部门的大力支持。

建设内容：

温泉 SPA 度假村规划占地面积 6.7 万平方米。主要设施由休闲娱乐设施和综合服务设施两大部分组成，主要有水上乐园、温泉世界、SPA 水疗中心、游泳馆、球类馆、度假村酒店等。



湖北省温泉 SPA 度假村开发项目

项目总投资：

项目总投资 1000 万元，其中游泳馆 1250 平方米，基建投资 125 万元，设备投资 100 万元，流动资金 50 万元。球类馆 1750 平方米，基建投资 175 万元，设备投资 300 万元，流动资金 100 万元。

项目结论：

根据市场预测，本项目各服务项目投资回收期最短的只需 1.53 年，最长的也不超过 2.8 年，是经济效益比较理想的开发项目。同时，本项目的开发建设，可以弥补邯郸市冬季无旅游热点的不足，促进该区域旅游业的发展。而且，它的开发和建立，将会不同程度激活人们的文化生活需求，刺激人们的消费和生活观念，推动当地第三产业的快速发展，因此，仅仅从普通意义的市场定位，本项目的开发建设是十分及时和正确的，是极具开发前景的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室

联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630