



## 辽宁省 5 万吨钢结构 1 万吨压型彩板和重钢结构生产线项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

# 目录

第一章 概述 .....	1
第一节 项目名称、建设单位及法人代表 .....	1
第二节 项目提出的背景及由来 .....	1
第三节 可行性研究报告编制范围、编制依据及内容 .....	2
一、可行性研究报告编制范围 .....	2
二、编制依据 .....	2
三、可行性研究报告编制的主要内容 .....	2
第四节 项目概况 .....	2
第二章 建设单位基本情况 .....	3
第三章 项目建设的必要性 .....	3
第一节 有利于建设单位拓展发展领域 .....	3
第二节 有利于优化地区产业结构 .....	3
第三节 有利于扩大就业空间 .....	3
第四章 产品市场前景预测 .....	3
第一节 钢结构及彩板主要用途及发展现状 .....	3
第二节 钢结构和彩板市场需求现状及预测 .....	3
第三节 钢结构和彩板生产供应现状及预测 .....	3
第四节 项目目标市场预测 .....	3
第五节 价格现状与预测 .....	3
第五章 项目选址及建设条件 .....	3
第一节 拟选厂址 .....	3
第二节 经济社会条件 .....	3
第三节 地理地质条件 .....	3
第四节 气象条件 .....	3
第五节 道路交通条件 .....	3
第六节 建设用地及其它公用配套条件 .....	3
第六章 产品方案及建设规模 .....	4
第一节 产品方案 .....	4

第二节 建设规模 .....	4
第七章 技术、工艺、设备及工程方案 .....	5
第一节 技术方案 .....	5
第二节 工艺方案 .....	5
第三节 工程方案 .....	5
第八章 原料供应及运输方式 .....	7
第九章 总图布置及公用工程 .....	8
第一节 总图布置 .....	8
第二节 交通组织 .....	8
第三节 公用配套工程 .....	8
第十章 环境、消防与安全 .....	9
第一节 环境 .....	9
第二节 消防 .....	10
第三节 劳动安全 .....	10
第十一章、组织机构与人力资源 .....	11
第一节 组织机构 .....	11
第二节 人力资源 .....	11
第十二章 建设工期及工程进度 .....	12
第一节 建设工期 .....	12
第二节 工程进度安排 .....	12
第十三章 投资估算与资金筹措方案 .....	12
第一节 估算依据 .....	12
第二节 估算 .....	12
第三节 资金筹措方案 .....	12
第十四章 经济评价 .....	13
第一节 生产成本估算 .....	13
第二节 生产收益 .....	13
第三节 财务分析 .....	13
第四节 现金流量分析 .....	14
第五节 敏感性分析和损益临界分析 .....	14

第六节 贷款偿还能力分析 .....	15
第十五章 结论与建议 .....	15

## 第一章 概述

### 第一节 项目名称、建设单位及法人代表

项目名称：5 万吨/年轻钢结构、1 万吨/压型彩板和重钢结构生产线项目



### 第二节 项目提出的背景及由来

随着我国现代化、城市化步伐加快，以及新技术、新材料的不断出现，国内建筑建材领域正在面临前所未有的变革，轻钢结构、重钢结构和彩钢板作为一种新型建筑材料和结构形式，以其重量轻、安装方便、安全环保、可塑性强的优势，得到越来越多的建筑商和用户的青睐，应用范围日渐广泛。

轻钢结构、重钢结构和彩钢板成为国家大力推广应用的新型建筑结构和墙体材料。1999 年，国产高频轻型钢被列入建设部建材科技成果重点推广项目；国家建设部、国家冶金局联合制定了《国家建筑钢结构产业“十五”计划和 2015 年发展规划》（纲要）。日益旺盛的市场需求，良好的政策氛围及导向，为轻、重钢结构和彩钢板的产业化奠定了坚实基础。

XX 公司是一个以船舶修造、起重机、钢结构制造和安装及各类船用配套产品加工为主，多业共进，军民共举，多元化发展的现代化企业集团。该公司抓住轻钢结构及彩板建材升温，重钢结构应用日益广泛，国家大力支持推广的难得机遇，投资建设轻、重钢结构与彩板生产装置，无疑是适应市场发展的先见之举，具有良好的发展前景和巨大的市场潜力。

### 第三节 可行性研究报告编制范围、编制依据及内容

#### 一、可行性研究报告编制范围

#### 二、编制依据

#### 三、可行性研究报告编制的主要内容

### 第四节 项目概况

XX 公司在充分市场调查论证基础上，从企业长远发展出发，依托企业雄厚的机械加工设备能力和技术水平，拟建设年加工能力 5 万吨的钢结构生产线、年加工能力 1 万吨的压型彩板生产线和年加工能力 8 万吨的重钢结构生产线。项目总占地面积约 149320 平方米（约 224 亩），生产及附属设施建筑面积 77200 平方米。

项目估算总投资 15000 万元人民币，其中固定资产投资 12000 万元，铺底流动资金 3000 万元。资金来源为建设单位自筹 54.7%，申请银行贷款 45.3%。

本项目具有良好的市场预期和效益前景，预测项目投资利润率 28.1%，财务内部收益率 36.7%，项目投资回收期为 3.88 年（含建设期 2 年）。

项目建设期为两年，于 2003 年 8 月开工建设，2005 年 8 月竣工投入运行。

项目计划分两期完成。

一期工程于 2003 年 8 月至 2004 年 8 月完成，主要建设 5 万吨/年轻钢结构生产线、1 万吨/年压型彩板生产线，建设厂房及附属设施 42200 平方米。一期工程总投资 8849 万元，其中固定资产投资 6849 万元，铺底流动资金 2000 万元。

二期工程于 2004 年 8 月至 2005 年 8 月完成，主要建设 8 万吨/年重钢结构生产线，建设厂房及附属设施 35000 平方米。二期工程总投资 6151 万元，其中固定资产投资 5151 万元，铺底流动资金 1000 万元。

## 第二章 建设单位基本情况

## 第三章 项目建设的必要性

### 第一节 有利于建设单位拓展发展领域

### 第二节 有利于优化地区产业结构

### 第三节 有利于扩大就业空间

## 第四章 产品市场前景预测

### 第一节 钢结构及彩板主要用途及发展现状

### 第二节 钢结构和彩板市场需求现状及预测

### 第三节 钢结构和彩板生产供应现状及预测

### 第四节 项目目标市场预测

### 第五节 价格现状与预测

## 第五章 项目选址及建设条件

### 第一节 拟选厂址

### 第二节 经济社会条件

### 第三节 地理地质条件

### 第四节 气象条件

### 第五节 道路交通条件

### 第六节 建设用地及其它公用配套条件

本项目占地面积 224 亩，土地已由船用配套科技工业园区统一征用并进行整理，已经实现供水，供电、道路、供暖、供气、排水、通信、宽带网、有线电视和场地平整“九通一平”，土地费用和公用配套投资相对较少。

项目场址技术和人力资源依托条件良好，待就业人群中高中以上毕业生居绝大多数，其中不乏大专毕业生及产业专业人材，项目用工选择余地较大，用工成本相对较低。

## 第六章 产品方案及建设规模

### 第一节 产品方案

本项目产品方案依据对市场需求调查结果及国家对轻钢结构及彩板产品技术规范确定，产品方案既考虑船舶配套需要，又要面对国内建筑市场对轻钢结构多样化的要求。

本项目产品主要分为 4 大类 18 个品种。

1、轻钢结构：主要为门式钢架、吊车梁、C 型檀条、Z 型檀条、C 型钢墙梁。

2、压型彩板：主要是波浪板、鱼鳞板、拱型板、保温复合板。

3、船舶配套产品：主要为各类舾装件、舱口盖、立体钢结构件和平面钢结构件。

4、重钢结构：主要为船用(军民品船舶)甲板机械、舱室设备、机电产品、舾装件、起重机械、组合模块等。

本项目钢结构及彩板规格和强度依据用户定单合同规定确定，产品质量执行国家及行业有关标准。

其中轻钢结构执行 ISP000 行业标准。包括《高层民用建筑钢结构技术规程》、《门式钢架轻型房屋钢结构技术规程》及国家现行标准《压型钢板拱壳结构技术规程》。

### 第二节 建设规模

本项目建设规模为 5 万吨/年轻钢结构、8 万吨/年重钢结构和 1 万吨/年压型彩板，拟建规模在东北地区属较大水平。其中重钢结构规模居于国内前列，具有

为 4 艘 15 万吨级以上船舶钢结构配套能力。产品规模优势明显，对于降低成本，增强市场竞争能力较为有利。

## 第七章 技术、工艺、设备及工程方案

### 第一节 技术方案

项目采用国内最先进的钢材整焊定型处理技术，该技术为目前国际国内通用的钢结构加工技术。具有资金占用多、生产效率高、资源消耗低、劳动强度小特点，其技术特性属于技术密集性技术。该技术具有以下优势：

1、技术含量和自动化水平相对较高，处于国内先进水平，在产品水平上，相对其它生产技术性能费用比优越，结构合理，占地面积小，功能齐全，运行费用低，使用寿命长。在工艺水平上该技术能保证产品质量高稳定性，提高资源利用率和节能降耗水平，初步测算，利用该技术生产，可提高原料利用率 10%，节约工业用电 6%，在装备水平上，该技术使用的设备自动控制程度和性能可靠性相对较高。

2、项目采用的技术与国内资源条件适应，具有良好的技术适应性。该技术工艺路线可以适应国内主要原材料特性。技术工艺路线简单明了，利于流程控制和设备操作。技术已经国内生产实践检验，证明技术成熟，技术支援条件良好，具有较强的可靠性。

3、技术设备投资和产品成本低，具有较强的经济合理性。采用本技术建设过程中，主要设备多数控制及机械设备可按通用标准在国内采购。项目节能设施先进，并可进行多规格产品转换，项目建设和运行成本较低，应变市场能力较强。

### 第二节 工艺方案

### 第三节 工程方案

本项目工程方案依据产品方案和工艺流程及设备特性确定。主要建设内容为厂房、库房和办公楼、宿舍楼等附属设施。

#### 1、厂房

本项目轻钢结构、重钢结构、彩板生产厂房分别设置。其中轻钢结构生产

厂房建筑面积 20000 平方米，内设 2 条钢结构生产线；重钢结构生产厂房 30000 平方米，内设 1 条重钢结构件生产线；彩板生产厂房 10000 平方米，内设 1 条彩板生产线。

厂房土建设计要求为：

满足产品规模和工艺流程要求；

厂房结构简单、整齐、面积有效利用率高；

厂房造价相对较低，能节约工程投资；

工艺流程相对独立，尽可以减少干扰现象；

厂房的安全性具有可靠保证。

本项目按 6 座厂房考虑，其中钢结构厂房 2 个，各 10000 平方米，各设 1 条钢结构生产线；彩板生产厂房 10000 平方米；重钢结构厂房 3 座，建筑面积各 10000 平方米。

项目拟建厂房场址东西长 298 米，南北宽约 200 米。受地幅限制，厂房应分别为 50 米双跨间厂房。

主厂房采用钢筋混凝土阶形基础，钢筋混凝土基础梁。承重结构以钢筋混凝土结构为主，屋架采用钢结构。主厂房围护结构采用保温墙板，屋面以予应力大型屋面板为主，屋面保温隔热采用水泥珍珠岩制品或水泥蛭石制品，所有屋面均采用卷材防水层。

厂房基本规格为 50 米×200 米，厂房净高 10 米。

## 2、库房

库房分为产成品库房和原料库房 3 座，总建筑面积 13000 平方米，其中重钢结构库房 5000 平方米，其它库房各 4000 平方米。

库房建筑设计要求与主厂房大致相当，库房基本规格为 50×160 米，库房净高 8 米。

## 3、附属建筑设施

本项目拟建办公楼 2000 平方米，建筑为 5 层钢筋混凝土框架结构。

拟建职工宿舍楼 1000 平方米，楼址选择在厂址南侧南山路北侧，占地面积 333 平方米，层数为 3 层，建筑为钢筋混凝土框架结构。

建设生产锅炉房 200 平方米，配置 2T/H 蒸汽锅炉一台。

图表 1：项目建设内容

序号	名称	单位	工程量	单价（元）	余额（万元）
一	厂房				
1	轻钢结构生产厂房	M <sup>2</sup>	20000	850	1700
2	彩板生产	M <sup>2</sup>	10000	850	850
	厂房				
3	重钢结构生产厂房	M <sup>2</sup>	30000	850	2550
二	库房	M <sup>2</sup>	13000	850	1105
三	办公楼	M <sup>2</sup>	2000	800	160
四	宿舍楼	M <sup>2</sup>	1000	600	60
五	锅炉房	M <sup>2</sup>	200	800	16
合计					6441

## 第八章 原料供应及运输方式

本项目生产原料主要为钢板和型钢，其它辅料为玻璃岩棉和苯板。经测算，项目年消耗钢材 15.4 万吨，其中消耗彩板 1 万吨。

项目生产所需原材料均可由国内订购。钢板在东北地区有凌钢、鞍钢、本钢等大型炼钢及轧钢企业生产供应，其产品可满足项目原料需求及技术要求。

XX 公司钢结构、彩板生产所需钢板原料均可从国内炼（轧）钢厂订购。原料运输方式为公路运输、铁路运输和海上运输，公路、铁路、海上运输最大运距 500 公里，最小运距 120 公里。

近年来，国际国内钢板市场供需相对稳定，目前国内优质钢板大致处于供需平衡状态。钢板价格也处于稳中有升状态，近年价格变化幅度不大。国内钢板市场价格现状及预测情况见下表：

图表 2：国内钢板市场价格现状及预测情况

序号	原料名称	单位	需求量	单价（元）		备注
				现状	预测	
1	钢板	万吨	14.4	2700	2700—3500	
2	彩钢板	万吨	1	7000	7500	
3	玻璃岩棉	公斤	33	31	35	

现状分析及预测结果表明，本项目原料供应渠道稳定，价格变动范围不大，原料供应来源具有可靠保证。

## 第九章 总图布置及公用工程

### 第一节 总图布置

本项目总占地面积 149320 平方米，整个场址呈不规则图形，东西最大长度 553 米，南北最大宽度 393.4 米。

项目建设用地相对平坦，绝对标高 12 米，地势由东北向西南逐次降低，在厂址中部，有一明显南北降低阶梯。项目拟建厂房、库房、办公楼区域平均坡度在 15% 左右，利于厂区排水、平面布置及交通组织。项目总图布置依据厂址可利用面积及项目生产流程确定，力求布局紧凑，流程顺畅，交通便捷，经济合理，利于生产组织及消防安全。

本项目总图布置主要划分为主厂房区、库房区、办公区及生活区。

生产区（包括库房）位于厂区中部，办公区位于生产区东北侧，生活区（职工宿舍）位于厂区南侧。

本项目建成后，厂区总体平面区分为：生产设施占地面积 73000 平方米，生产及附属设施占地面积 933 平方米，厂区道路占地面积 9950 平方米，其它利用面积 6000 平方米，预留发展面积 59437 平方米，未来发展用地暂开发为绿化用地。

.....

### 第二节 交通组织

(1) 厂外运输

.....

(2) 厂内交通组织

.....

### 第三节 公用配套工程

1、供电设施

本项目生产用电总负荷 1200KW 左右，年总用电量 9000000KWH 左右，应建设 1000KVA 变配电设施。

## 2、给排水设施

本项目用水为生产用水和生活用水。生产用水测算为单位产品 0.5 立方米/吨，日耗水 190 吨；生活用水包括办公楼、宿舍楼，及生产车间员工用水，员工用水按日均在厂区 1500 人，人均日耗水 25L/d 计算，日耗水量为 37.6 立方米。测算结果，厂区供水按 45m<sup>3</sup>/d 考虑。

项目外部供水管线已由船用配套科技工业园区铺设至厂区近点，需铺设部分厂区供水管道。

厂区日排污水约 32 立方米左右，主要为生活用水，生活用水经管道收集及物化处理后排入城市污水管线。

按照城市排污有关规定，厂区排水实行雨污分流制，厂区总集雨量为 94076 立方米/年，最大日集雨量 11200 立方米/日左右，项目需分别铺设排污排雨管道，排雨管道以地理式或暗渠为宜。

## 3、供热供暖设施

厂区供暖总面积按办公和生活建筑面积 85% 计算约 2550 平方米。车间需提供一定的员工淋浴用热水和生产用蒸汽，供暖供热热源由建设单位自备，可建设 2t/H 蒸汽锅炉一座。根据葫芦岛市政府关于城区范围禁止安装使用 2t/H 以下燃煤炉的规定，项目需采用燃油锅炉。

## 4、其它公用配套工程

本项目需建设厂区围护墙及厂门，围墙总长度 1900 延长米，建设生产用地坪 20000 平方米。

# 第十章 环境、消防与安全

## 第一节 环境

项目厂址环境条件良好，对项目建设运行无不良影响。项目运行中对环境无明显不利影响。主要污染源、污染物及处置方案为：

### 1、废气

项目生产过程中无大量废气产生。厂区自备燃油锅炉可产生部分废气，对环境有一定影响，应配套设置相应除烟降尘设备，处理达标后排放。

## 2、废水

项目运行中日排放生活污水 32 立方米，污水不含对环境严重污染物质，可经物化处理后排入近点城市污水干网。

## 3、固体废弃物

项目生产过程中产生部分钢板剪裁余料，年生成量 7000 吨左右，应通过物资回收部门回收再生利用。

厂区生活垃圾集中收集，定期清运至城市垃圾处理厂。

## 4、噪音

项目为钢板轧制加工场所，重型机械多且使用频度大，所产生的噪音对周边地区有一定影响，应通过设置机电设备减震装置，增加厂房隔音吸音防护，建立厂区四周及道路两侧绿化带等方式缓解和消除。

## 第二节 消防

项目消防参照国家《建筑设计防火规范》（GBJ16—87）执行，各类防火设施按二级消防标准考虑。

项目消防外部可利用条件为葫芦岛市消防支队及锦西炼化总厂、锦西化工总厂、锦西天然气化工总厂、XX 重工集团消防队，拥有各类消防车辆 26 辆，接警 10 分钟可抵达现场。

项目消防系统按同一时间灭火次数为一次，灭火时间持续 60 分钟计算，各消防水源端口水量为 10L/S。

厂区道路应保持畅通，避免货物、车辆堵塞防火消防通道。

供热锅炉应使用重油或闪点 $\geq 60^{\circ}\text{C}$ 的柴油，油罐容积不得大于 4 立方米。应设地下贮油罐，罐体加装泄压阀，与周边建筑物间距不少于 10 米。

## 第三节 劳动安全

本项目在设计 and 生产过程中应遵循下列有关法规及条例：

《轻工业劳动保护条例》

《工业企业噪声卫生标准》

《国务院关于加强防尘、防毒工作的决定》

《工业企业设计卫生标准》（TI+36—79）

设计中应考虑安全防护措施，按照国家有关劳动卫生的有关文件及规定进行设计施工，厂内设的男、女浴室、食堂、宿舍等，职工配备必需的工作服。锅炉室、变电所按规定设计隔离区。操作工作严格执行持证上岗制度，先培训后上山岗。厂内设置专门的劳保、安全、卫生监督机构。

项目大型机电设备、机械设备集中设置，规划设计应充分考虑安全防护因素，各工艺流程区分明确，场地宽敞，通视良好，并在事故多发地点和危险地段设置警示标志。

建筑按二类防雷设防，安装防直击雷和防雷电感应共同接地装置，冲击接地电阻应小于  $10\Omega$ 。

厂房、库房为大跨度结构，建筑材料应符合国家颁布标准，屋面设计应分考虑地震、风压、雪压因素。

## 第十一章、组织机构与人力资源

### 第一节 组织机构

项目将以现代公司经营方式进行运行，成立有限责任公司，设董事会、监事会、经理机构。经理机构下设生产、营销、供应、技术、动力、安全、劳资等处室。组织机构图示如下：

.....

### 第二节 人力资源

项目共需人员 1900 人。其中：管理人员 75 人，技术人员 160 人，销售人员 50 人，生产工人 815 人，安装工人 800 人。

人员来源：所需员工中高级管理、技术人员可在国内、省内招聘，一般技术和操作工人在葫芦岛市城区招聘。管理人员、技术人员及生产工人全部通过考试录用，一律实行岗位聘用制。开工前 2 个月进行技术及安全操作培训，考核合格后持证上岗。

## 第十二章 建设工期及工程进度

### 第一节 建设工期

本项目建设工期为 2 年，于 2003 年 8 月开工建设，2005 年 8 月交付使用，项目共分两期实施。

### 第二节 工程进度安排

## 第十三章 投资估算与资金筹措方案

### 第一节 估算依据

本项目投资估算根据国家及辽宁省工业建筑有关实物定额规范文件进行。

部分设备由国外引进，大部分为国内采购，设备费用按生产厂家现行出厂价格计算；设备安装费、工器具费均按概算指标计算，本项目设备安装费按设备购置 8% 平均水平计算。

项目需申请部分银行贷款，贷款规模 6800 万元人民币，贷款利息按年息 6% 考虑。贷款分两期使用，其中一期工程贷款 3000 万元，二期工程贷款 3800 万元。

项目不可预见费按 4% 安排。

### 第二节 估算

本项目估算总投资 15000 万元人民币，其中固定资产投资 12000 万元，流动资金 3000 万元。总投资中，工程费用 10842 万元，其它费用 313 万元，建设期贷款利息 384 万元，不可预见费 461 万元，铺底流动资金 3000 万元。

### 第三节 资金筹措方案

本项目估算总投资 15000 万元人民币，资金来源分别为建设单位自筹和申请银行贷款。资金筹措方案为：

建设单位自筹 8200 万元，占总投资额的 54.7%；

申请银行贷款 6800 万元人民币，占总投资额的 45.3%。

## 第十四章 经济评价

本项目经济评价计算期为 15 年，其中包括建设期 2 年，投产生产期 13 年，项目进入投产期生产负荷达到 100%，第二年一期工程竣工投入生产，轻钢结构和彩板生产负荷按 50% 计算。

### 第一节 生产成本估算

本项目成本估算中，生产原料费按现行价格加到厂运杂费计算。

工资及职工福利标准按公司目前平均工资水平计算。

固定资产折旧的计算：固定资产形成率按 95% 计算，净残值按 5% 计算，固定资产折旧机器设备按 10 年计算，厂（库）房按 20 年计算，本项目固定资产折旧平均年限 16.1 年，项目年综合折旧率为 6.2%，年折旧额为 744 万元。

测算重钢结构单位生产成本为 4500 元/吨。

从上述产品单位成本可计算出，本项目达到满负荷运行的正常年份内，总生产及销售成本为 70005 万元人民币。其中轻钢结构生产销售成本 24980 万元，彩板生产销售成本 9025 万元，重钢结构生产销售成本 36000 万元。

### 第二节 生产收益

本项目年产轻钢结构 5 万吨、重钢结构 8 万吨，彩板 1 万吨，其收入来源于工厂生产产品及工程安装两个方面。按 2003 年一季度国内钢结构市场价格（5100 元/T）计算，轻、重钢结构产品可实现销售收入 66300 万元；彩板同期市场价格为 10000 元/T 左右，年可实现销售收入 10000 万元；项目年可实现销售收入总计 76300 万元。

### 第三节 财务分析

由项目生产收益和成本分析结果可知，本项目年可实现税前利润 6295 万元，实现税后利润 4217 万元。

本项目盈利能力按投资利润率衡量。投资利润率为项目年利润总额与总投资额的比值。总投资额包括固定资产投资与流动资金、建设期银行贷款利息之和。经计算，项目投资利润率为 28.1%，投资利税率为 79.7%，远远高于行业平均水

平。

#### 第四节 现金流量分析

本项目计算期为 15 年，从现金流量表可看出，项目累计现金流量在第 3 年出现正值，计算期内累计财务净现值为 34475 万元。

.....

由现金流量表计算的财务指标如下：

财务净现值（ic=12%）34475 万元

全部投资财务内部收益率 36.7%

投资回收期（含建设期两年）3.88 年

#### 第五节 敏感性分析和损益临界分析

本项目财务指标主要受固定资产投资、销售收入和经营成本影响。项目基本方案的投资利润率和财务内部收益率分别为 28.1% 和 36.7%，均大大超过同类企业平均水平。因此，仅对项目最不利因素的变化（即投资上升、经营成本上升、产品销售收入下降）进行敏感性分析。

图表 3：敏感性分析表

序号	项目	变动量	投资利润率 (%)	财务内部收益率 (%)
一	基本方案	0%	28.1	36.7
二	固定资产投资	10%	26.3	35.4
三	经营成本	10%	24.8	33.2
四	销售收入	-10%	19.5	29.7

上表可见，在影响项目效益水平的最不利因素中，销售收入影响最大，经营成本次之，固定资产投资增减影响最小。但各变动量相对应效益指标仍处于理想水平，本项目不存在重大市场风险。

此外，项目损益临界分析也表明较好发展前景。采用代数法求得项目各项损益临界点为：

损益临界收入为 30520 万元/年；

损益临界生产能力利用率为 40%。

可见，项目损益临界点处于较低水平，项目建成投产后具有较大的盈利空间，效益水平预期良好。

## 第六节 贷款偿还能力分析

本项目建设期贷款 6800 万元人民币，投产后，利用税后利润的 85% 和本项目新增固定资产全部折旧还款，年还贷资金来源 4329 万元，贷款从投产第一年开始偿还，可在 3.61 年内还清贷款（包括建设期 2 年）。

## 第十五章 结论与建议

XX 公司 5 万吨/年轻钢结构、8 万吨/年重钢结构和 1 万吨/年彩板项目对于优化全市工业结构、推进高新技术产业和新型建筑材料工业发展，增强企业市场竞争能力都具有重要意义，对于促进地区经济发展，加速老工业基地振兴步伐，壮大支柱产业，扩大城市就业作用明显，项目建设十分必要。

本项目产品市场需要旺盛，销售渠道稳定，主要原材料及动力供应具有可靠保证。项目财务指标预测良好，投资利润率高达 28.1%，投资回收期 3.88 年，项目经营前景可观。本项目建设条件优越，政策环境宽松，项目原料、建设用地、销售渠道均已确定，项目实施条件成熟，在经济上也十分可行。

项目建设应严格控制投资规模，主要设备应采取公开招标方式采购，工程施工单位应按国家招投标办法规范程序选定，以最大限度保证工程质量，节省工程投资。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576