



河南省食品生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 项目总论	1
1.1 项目背景	1
1.1.1 项目名称.....	1
1.1.2 项目承办单位.....	1
1.1.3 可行性研究报告编制单位.....	1
1.1.4 编制依据.....	1
1.1.5 项目背景.....	1
1.2 市场预测和项目规模	1
1.2.1 市场需求量分析.....	1
1.2.2 拟建规模.....	2
1.2.3 主要产品品种和产量.....	2
1.2.4 产品定价及销售收入预测.....	3
1.2.5 计划销售量、销售方向.....	3
1.3 原材料、燃料和动力供应	3
1.4 项目选址	4
1.5 项目工程技术方案	4
1.5.1 项目建设内容.....	4
1.5.2 采用的生产工艺.....	5
1.5.3 设备的选型.....	5
1.6 环境保护	6
1.7 组织机构及劳动定员	6
1.8 项目建设进度	6
1.9 投资估算与资金筹措	6
1.9.2 资金来源.....	6
1.10 项目财务和经济评论	6
第二章 行业和市场分析	6
2.1 行业发展现状	6
2.1.1 国内销售市场规模现状.....	6

2.1.2 国内挂面产品结构.....	7
2.1.3 行业市场潜在分析.....	7
2.1.4 主要生产企业概况.....	8
2.2 市场竞争分析.....	8
第三章 项目投资分析.....	8
3.1 投资环境分析.....	8
3.2 市场分析与建设规模.....	8
3.2.1 市场调查.....	8
3.2.2 本地区行业生产能力.....	8
3.3 竞争力分析.....	8
3.4 市场推销策略.....	9
3.4.1 挂面现有市场分析.....	9
3.4.2 项目的商业逻辑和盈利模式.....	9
第四章 建设条件与厂址选择.....	9
第五章 工厂技术方案.....	9
5.2 总平面布置.....	10
5.3 土建工程.....	10
5.4 其他工程.....	10
5.5 挂面烘房温湿度耗能计算.....	10
第六章 环境保护与劳动安全.....	10
第七章 项目实施进度安排.....	10
第八章 投资估算与资金筹措.....	10
8.1 项目总投资估算.....	10
8.1.1 建设投资估算.....	10
8.1.2 流动资金估算.....	11
8.2 资金筹措.....	11
第九章 财务与敏感性分析.....	11
9.1 生产成本和销售收入估算.....	11
9.1.3 总成本费用估算.....	11
9.1.4 营业收入、营业税金及附加估算.....	11

9.2 财务评价	11
9.2.1 财务盈利能力分析	11
9.2.2 偿债能力分析	12
9.3 不确定性分析	12
9.3.3 风险分析	12
9.4 国民经济评价	12
9.5 社会效益和社会影响分析	13
9.6 经济评价结论	13
第十章 建设项目可行性研究结论及建议	13
10.1 建设项目可行性研究结论	13
10.2 建设项目可行性研究建议	13

第一章 项目总论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

河南省食品生产项目可行性研究报告

1.1.2 项目承办单位

1.1.3 可行性研究报告编制单位

1.1.4 编制依据

1.1.5 项目背景

近几年，我国挂面行业得到了空前的发展，企业规模不断扩大，品牌意识逐渐增强，品牌效益初显成效，科技含量不断提高。据统计中国、日本及东南亚一带的国家和地区约 40% 的小麦用于生产各类面条。挂面是我国各类面条中生产量最大、销售范围最广的传统粮食制品，产量占全部面条制品的 90% 左右。挂面以其制作简单，食用方便、可口而深受人们的青睐，成为我国及亚洲其他一些国家和地区城乡居民的主要食品之一。

我国挂面行业整体上发展形势较好，在 2008 年销售额增长 27% 的基础上，2009 年上半年产量持续增长 8.76%，销售额增长 9.83%，是中国面制品行业中唯一保持产销双增的产品。

.....

1.2 市场预测和项目规模

1.2.1 市场需求量分析

(1) 整个挂面行业将继续整合，企业规模逐渐扩大，小型企业将面临着淘汰。行业正在向集团化、规模化发展，单线生产能力正在由过去的 5000 吨/年向 30000 吨/年以上的方向发展。以博大、克明、裕湘等为代表的大型面业集团

正在崛起。

(2) 挂面生产将进入标准化阶段。挂面做为主食，要提高挂面的质量水平，应从解决专用面粉的生产及品质方面入手，制定相应的营养强化标准，对挂面原料进行强化。

.....

1.2.2 拟建规模

(1) 挂面生产线规划总产能 160 吨/天，共 4 条线，每条线产量 40 吨/天。运用先进工艺，年生产各种品种的挂面 4.8 万吨（以全年加工 300 天计）。

(2) 建设内容

本项目建设挂面车间一座，长 76 m，宽 32 m，拟建三层，局部四层；锅炉房以及煤堆场 1600 m²；2 个挂面成品库 2160 m²。；车间与仓库之间的道路宽度为 20m，满足成品的装卸要求及消防要求的同时仍有足够宽的路面供其他车辆通行；保证挂面成品的发放对交通的要求；道路内边缘最小转弯半径为 9 m；道路绿化在树种选择上注意防虫、卫生，便于保持地面清洁。

厂区平面图布置主要指标如表 1-1 所示。

表 1-1 总图布置主要指标

序号	项目	单位	合计
1	建设用地面积	m ²	6092
2	建构筑物占地面积	m ²	3760
3	新建建筑面积	m ²	11436
4	道路面积	m ²	4000
5	硬化地面	m ²	1200
6	绿化面积	m ²	500

1.2.3 主要产品品种和产量

主要产品品种和产量如表 1-2 所示。

表 1-2 主要产品品种和产量

产品	类别	年产销量（万吨）	比例
高档	营养面条	0.48	10%
中档	花色面条	2.64	55%
低档	传统大众系列面条	1.68	35%
合计		4.8	100%

.....

1.2.4 产品定价及销售收入预测

项目达产后，产品定价情况为：高档挂面：5200 元/吨；中档挂面：4400 元/吨；低档挂面：3550 元/吨。第一年达产为 80%，第二年满产，年平均销售收入为 18068.4 万元。

1.2.5 计划销售量、销售方向

.....

1.3 原材料、燃料和动力供应

表 1-3 原材料、燃料和动力供应

主要原辅材料年消耗一览表				
序号	名称	来源地	单位	年耗量
1	原料			
1.1	面粉	本公司	万吨	4.8
2	辅料			
2.1	水	厂内深井	万吨	2.0
2.2	食盐	郑州市	吨	1010
2.3	食碱	市内	吨	101
2.4	蛋粉	山东	吨	20
2.5	荞麦壳粉	市内	吨	200
2.6	绿豆粉	市内	吨	100
2.7	玉米粉	市内	吨	100
2.8	燕麦粉	市内	吨	100
3	包装材料			
3.1	纸箱	岳阳	万件	120
3.2	平铺带		万件	120
4	动力燃料			
4.1	电		万度	316.8
4.2	煤		吨	237.6

1.4 项目选址

1.5 项目工程技术方案

1.5.1 项目建设内容

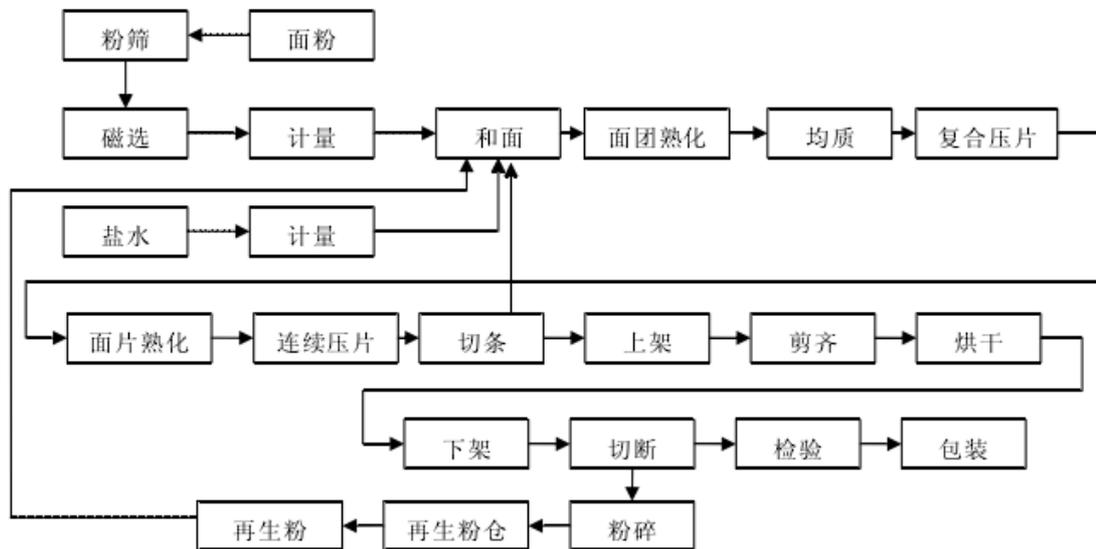
挂面生产线规划总产能 160 吨/天，共 4 条线，每条线产量 40 吨/天。挂面车间建设为三层局部四层，一楼是包装间和一个成品库，二楼是主机间和两条线的烘房，三楼是烘房和包装间。三楼的成品通过提升机到达一楼后入仓库。主要的生产设施是一楼的包装间和成品库，二楼、三楼的主机间和烘房以及 8 个小面仓和供粉系统；辅助设施是消毒池、机修间、更衣室、风淋间、粉碎间、品控室、电控室等。

面粉厂的面粉通过一套气力正压输送系统输送至本车间面粉仓内暂存，由输送机将面粉原料送入储粉斗，再进入和面工序；挂面成品经检验合格包装后入成品库。成品库设计仓容是 4000 吨。

.....

1.5.2 采用的生产工艺

图 1-1 工艺流程



1.5.3 设备的选型

表 1-4 主要生产设备一览表

新一代 850 型挂面生产线 20t/12h			
序号	名称	数量	备注
1	盐水混合器	8 台	动力 1.5kw, 供液泵 0.75kw, 容积: 1000L,
2	盐水计量装置	4 套	容积: 130L, 供液泵 0.75kw, 圆型不锈钢
3	真空和面机	8 台	动力 15kw, 400kg/次,
4	熟化输送机	4 台	动力 0.55kw, 破碎 1.5kw, 不锈钢内板、外护板
5	复合压片机	4 台	钢机帮, 合金辊, 辊宽 850mm, 动力 33.5kw
6	给杆机	4 台	动力由连压机提供
7	剪齐机	4 台	动力 0.55kw,
8	自动下架	4 台	
9	智能单刀切面机	4 台	不锈钢架护板, 变频调速, 动力 0.8kw
10	电器控制柜	4 套	变频调速、自备电线
11	计量机	4 台	
12	全自动包装机	2 套	
13	覆膜机	1 台	
14	烘房	4 套	
15	空调机组	4 套	

1.6 环境保护

1.7 组织机构及劳动定员

1.8 项目建设进度

项目计划建设周期约为 14 个月，其中施工期是 9 个月。

1.9 投资估算与资金筹措

项目总投资 5500 万元，其中建设投资 4500 万元，建设期利息 0 万元，流动资金 1000 万元。

1.9.2 资金来源

建设投资为企业自筹资金，流动资金为银行短期贷款。

1.10 项目财务和经济评论

项目投产后，经济效益显著。年均营业收入 18068.4 万元。净资产收益率 (ROE) 13.97%。通过财务分析，所得税后项目投资财务内部收益率为 14.52%；项目投资财务净现值 2124.57，投资回收期 7.27 (含建设期)；项目具有较好的盈利能力。

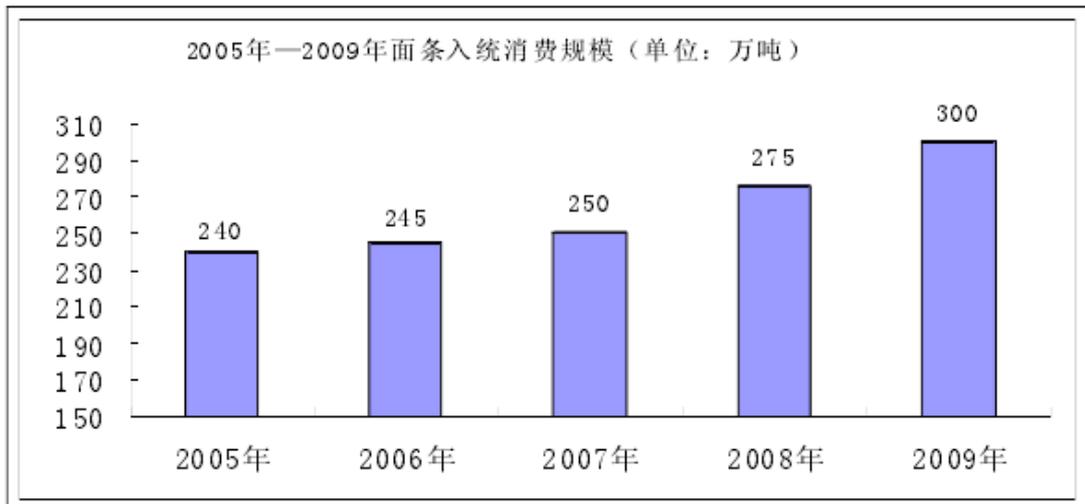
第二章 行业和市场分析

2.1 行业发展现状

2.1.1 国内销售市场规模现状

近五年来，挂面市场消费规模持续、稳定增长，尤其从 2007 年开始，增长速度明显加快，发展势头良好。未来几年，中国经济将保持稳定增长，城镇化人口比率不断提升，生活节奏逐步加快，越来越多的人会更加倾向于方便、快捷的生活方式，而挂面作为方便的主流厨房食品，其消费量会随之稳步上升。

图 2-1 2009 年第九届中国面制品会议报告



.....

2.1.2 国内挂面产品结构

国内挂面仍以传统低档挂面为主。高档挂面品种不足 5%；中档约占 25%；行业平均毛利率较低，以粮油批发市场为例，毛利率在 13%左右。

表 2-1 渠道业态分布及销售占比

产品档次分类(按出厂价)	销量(万吨)	占总销量的百分比	毛利率
高档(4500 元/吨以上)	5	2%	45%
中档(3500-4500 元/吨)	70	23%	18%
低档(3500 元/吨左右)	225	75%	12%

.....

2.1.3 行业市场潜在分析

各年度产品销售结构比例（销量单位:万吨）

表 2-2 2012—2015 各年度产品销售结构比例

产品档次	2012 年		2013 年		2014 年		2015 年	
	总量	比例	总量	比例	总量	比例	总量	比例
高档	0.063	5%	0.1728	8%	0.306	12%	0.36	10%
中档	0.189	15%	0.3888	18%	0.6732	20%	1.98	55%
低档	1.008	80%	1.5984	74%	2.0808	68%	1.26	35%
合计	1.26	100%	2.16	100%	3.06	100%	3.6	100%

.....

2.1.4 主要生产企业概况

2.2 市场竞争分析

挂面的主要品牌有中粮香雪、湖南陈克明、河南博大、安徽丰大、益海、四川若男等，现将本项目主要销售区域的几个挂面厂家进行分析：

.....

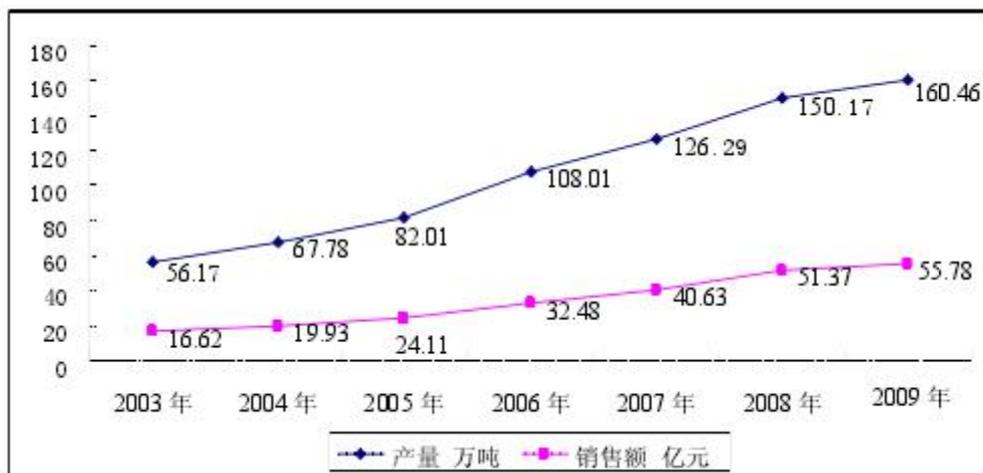
第三章 项目投资分析

3.1 投资环境分析

3.2 市场分析与建设规模

3.2.1 市场调查

图 3-1 2003—2009 年主要企业挂面产量、销售额走势



.....

3.2.2 本地区行业生产能力

.....

3.3 竞争力分析

.....

3.4 市场推销策略

3.4.1 挂面现有市场分析

1、目标市场分析

华北区及华南地区消费者喜食面食，挂面作为一种安全、营养、健康、快捷的主食消费品，拥有广阔的市场，目前年市场容量为 100.8 万吨。

表 3-2 目标市场需求量分析表

省 份	人 口 (万人)		面 条 市 场 预 测 (万吨)			
	总人口	城镇人口	高档	中档	低档	合计
河南	9854	2365	1.2	4.32	18.48	24
湖北	6216	2673	0.88	2.88	11.44	15.2
湖南	6845	2885	0.96	3.12	12.72	16.8
江西	4432	1913	0.64	2.16	7.6	10.4
广东	9185	5573	1.28	4.96	16.24	22.4
广西	4892	1838	0.56	2.48	8.96	12
合计	41424	17247	5.52	19.84	75.36	100.8

.....

3.4.2 项目的商业逻辑和盈利模式

第四章 建设条件与厂址选择

第五章 工厂技术方案

该项目生产各类精制挂面，产品主要定位在中档挂面，具有较高的营养价值，主要用于食品行业和城市居民的生活，由于我国膳食结构中面制品消费比例很大，本项目在国内市场具有较大的发展潜力。

表 5-1 2012—2015 各年度产品销售结构比例

产品	类别	年产销量(万吨)	比例
高档面条	营养面条等	0.48	10%
中档面条	营养面条、花色面条等	2.64	55%
低档面条	传统大众系列面条	1.68	35%
合计		4.8	100%

.....

5.2 总平面布置

5.3 土建工程

5.4 其他工程

5.5 挂面烘房温湿度耗能计算

第六章 环境保护与劳动安全

第七章 项目实施进度安排

第八章 投资估算与资金筹措

8.1 项目总投资估算

项目总投资 5500 万元，其中建设投资 4500 万元，建设期利息 0 万元，流动资金 1000 万元。

8.1.1 建设投资估算

该项目建设投资估算为 4500 万元，投资构成及各部分占建设投资的比例详见下表：

表 8-1 主要经济技术指标

序号	项目名称	投资金额(万元)	占建设投资比例(%)
1	工程费用	3671.55	81.59
1.1	生产设施	2838.15	63.07
1.2	辅助生产设施	350.1	7.78
1.3	办公生活设施	227.7	5.06
1.4	总图工程	255.6	5.68
2	工程建设其他费用	614.25	13.65
3	预备费	214.2	4.76
	建设投资合计	4500	100.00

8.1.2 流动资金估算

8.2 资金筹措

第九章 财务与敏感性分析

9.1 生产成本和销售收入估算

9.1.3 总成本费用估算

经计算，达产年总成本费用为 16960.4 万元，年经营成本为 16480 万元

9.1.4 营业收入、营业税金及附加估算

产品销售价格是根据财务评价的定价原则，根据产品的质量及近期市场实现的价格为依据，预测到生产期初的市场价格，并略低于市场价格。经估算，达产年，年销售收入为 20076 万元。

根据国家规定，产品需交纳增值税，税率为 13%，相应抵扣进项税，根据规定，免交城市维护建设税和教育费附加，达产后年上缴增值税 165.07 万元。

9.2 财务评价

9.2.1 财务盈利能力分析

1、融资前分析

所得税后项目投资财务内部收益率为 14.52%，大于设定的财务基准收益率 5.94%；项目投资财务净现值 2124.57 万元，大于零；项目投资回收期 7.27 年，含建设期。因此，本项目的财务盈利能力可满足要求。

2、融资后分析

项目资本金财务内部收益率为 15.72%，大于设定的财务基准收益率 5.94%。因此，从项目资本金投入可获得的收益水平来看，可以满足投资者的要求。

3、利润总额及分配估算

根据国家规定，该项目企业所得税按年利润额的 25% 计算。企业法定盈余公积金按净利润的 15% 计算。

9.2.2 偿债能力分析

计算期内资产负债率最高为 16.26%，随着经营期的增加而逐年下降，经营期末达到 0.29%，负债率低，偿清债务能力强。

.....

9.3 不确定性分析

表 9-1 敏感性分析表

序号	变化因素	变化幅度(%)				
		-3	-1.5	0	1.5	3
1	建设投资	11.56	11.32	11.30	10.87	10.65
2	原材料价格	15.51	13.41	11.30	8.53	5.65
3	销售收入	4.23	7.91	11.30	13.90	16.39

9.3.3 风险分析

1、政策风险

小麦是我国主要的粮食作物，基本口粮，关系到国计民生，关系到食品安全，粮食政策历来是基本国策，小麦产业目前呈现上游收储环节国家通过托市收购全盘控制，下游加工环节放开竞争。由于中国加入 WTO 协定，托市价格与国际价格倒挂时，对以国产小麦为主的加工企业会带来严重冲击。

.....

9.4 国民经济评价

本项目符合中央节能减排的投资政策和要求，将进一步完善基础设施，为解决该地企业节能减排能力，提高技术管理水平，降低管理费用，增强企业市场竞争力注入了新的活力。对振兴地区经济，促进区域发展，对贯彻国家节能减排改革精神，搞活粮食加工企业，带动农民增收和当地经济发展，保障社会稳定，增强国家对粮食的宏观调控能力，保证军需民食等，都将起到积极和重要的作用，具有良好的社会效益。

.....

9.5 社会效益和社会影响分析

(1) 本项目新增人员 200 人，增加了就业机会，减少了待业人口带来的社会稳定问题，对我国政治和社会稳定有利。

(2) 本项目与广大国民的饮食文化相适应。

.....

9.6 经济评价结论

项目投产后，净资产收益率（ROE）13.97%。通过财务分析，所得税后项目投资财务内部收益率为 14.52%；项目投资回收期 7.27 年，含建设期；项目具有较好的盈利能力。项目计算期内各年的净现金流量均为正值，企业生存能力较强。以生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 44.04%，项目抗风险能力较强。

因此，本项目从企业财务角度来看，是可行的。

第十章 建设项目可行性研究结论及建议

10.1 建设项目可行性研究结论

10.2 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869