



江苏省某公司激光器项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 总论	5
第一节 项目名称及承办单位	5
第二节 编制依据及研究范围	5
第三节 项目概况	5
第二章 项目建设的背景和必要性	6
第一节 项目建设的背景	6
第二节 项目建设的必要性	7
第三章 拟建项目市场分析	7
第一节 激光设备行业市场概况	7
第二节 中激光设备市场分析	9
第三节 激光行业竞争格局	9
第四节 激光行业市场化程度及发展阶段	9
第四章 项目选址及区位条件	9
第一节 项目选址要求	9
第二节 项目区位条件	9
第三节 项目选址合理性分析	9
第五章 项目建设方案	9
第一节 项目建设目标与内容	9
第二节 总图布置.....	10
第三节 土建工程.....	11
第四节 公辅工程.....	11
第六章 项目产品与技术看案	11
第一节 项目建设规模	11
第二节 项目技术方案	11
第三节 主要原辅材料、燃料动力供应	13

第七章 项目人员防护和环境保护	13
第一节 设计依据	13
第二节 主要污染源、污染物及防治措施	13
第三节 绿化设计	13
第四节 环境影响综合评价	13
第八章 项目能源节约方案设计	13
第一节 用能标准和节能规范	13
第三节 节能措施	14
第四节 项目能耗分析	14
第九章 职业安全与卫生及消防设施方案	14
第一节 设计依据	14
第二节 劳动保护	14
第三节 消防设施及方案	14
第五节 防范措施	15
第十章 项目组织管理及运行	15
第一节 项目组织管理	15
第二节 项目建设后期及建成后运行管理	15
第三节 劳动定员和人员培训	15
第十一章 项目建设进度及工程招投标方案	16
第一节 项目建设进度	16
第二节 工程招投标方案	16
第十二章 项目预计投资估算及资金筹措	16
第一节 估算范围	16
第二节 估算依据	16
第三节 编制说明	16
第四节 项目总投资估算	16
第五节 资金筹措	18

第十三章 项目的经济效益分析	18
第一节 评价依据	18
第二节 营业收入及税金测算	18
第三节 成本费用测算	18
第四节 利润测算	18
第五节 财务效益分析	18
第六节 项目敏感性分析	18
第八节 财务评价结论	19
第十四章 项目的社会效益分析	19
第一节 项目实施对社会的影响分析	19
第二节 互适性分析	20
第三节 社会风险分析	20
第四节 社会评价结论	20
第十五章 建设项目风险分析及控制措施	20
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范	20
第二节 项目本身潜在的风险及防范	20
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议	20
第一节 建设项目可行性研究结论	20
第二节 建设项目可行性研究建议	20

第一章 总论

第一节 项目名称及承办单位

一、项目名称

二、项目承建单位

三、项目建设性质

第二节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

二、研究范围

第三节 项目概况

一、项目地点

二、项目规模

三、项目内容

3	生产能力			
4	劳动定员			
5	总投资			
6	年均销售收入			
7	年均销售税金及附加			
8	年均增值税			
9	年均固定成本			
10	年均可变成本			
11	年均总成本			
12	年均利润总额			
13	年均所得税			
14	年均利税总额			
15	年均净利润			
16	年均息税前利润			
17	总投资收益率			
18	资本金净利润率			
19	财务内部收益率			税前
20	财务净现值			税前
21	投资回收期			税前，含建设期
22	财务内部收益率			税后
23	财务净现值			税后
24	投资回收期			税后，含建设期
25	盈亏平衡点			

八、结论

第一章 项目建设的背景和意义

三、技术背景

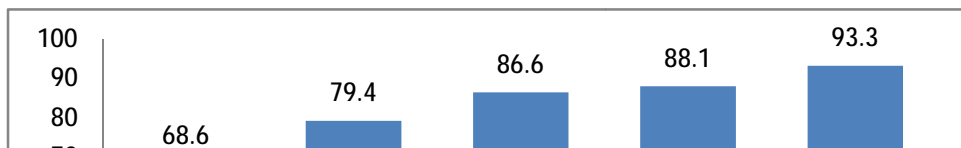
第二节 项目建设的必要性

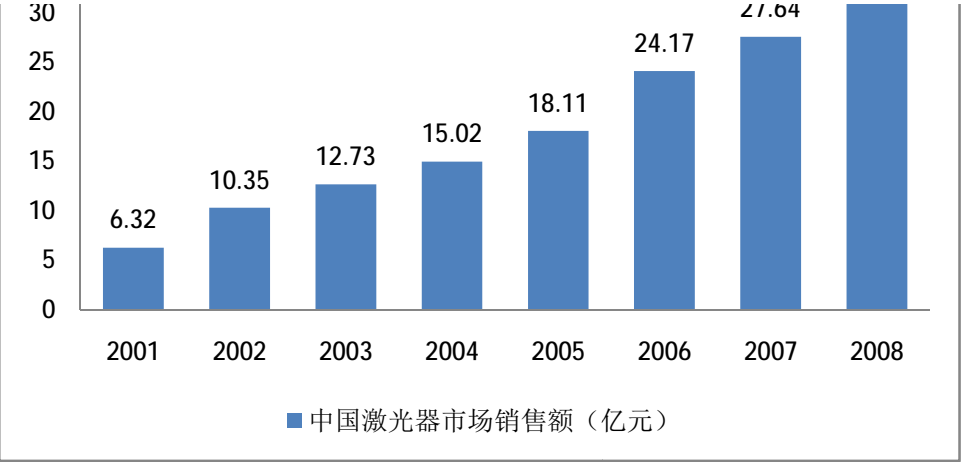
- 一、项目建设是响应国家及地方政策的需要
- 二、项目建设符合当前激光设备的市场需求
- 三、项目建设符合产业发展和技术替代的需要
- 四、项目建设符合节能环保的工业发展趋势
- 五、项目建设切合国外发展中国家的激光设备需求

第三章 拟建项目市场分析

第一节 激光设备行业市场概况

图表 2：全球激光器市场销售额





第四节 激光行业市场化程度及发展阶段

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、生产要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、自然环境

二、区位交通

三、基础设施

四、人力资源

五、经济环境

序号	名称	建筑面积 (万平方米)	备注
1	原料库		
2	普通车间		
3	净化车间		
4	成品库		
5	办公楼		
6	建筑面积合计		
7	道路及绿化面积		

第二节 总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、设计依据与规范

四、道路交通组织

五、项目建设用地指标

序号	名称	指标	单位
1	总占地面积		平米
2	总建筑面积		平米
3	容积率		

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑设计

五、工程抗震

第四节 公辅工程

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

第六章 项目产品与技术看案

第一节 项目建设规模

第二节 项目技术方案

第三节 主要原辅材料、燃料动力供应

一、主要原辅材料供应

二、燃料动力供应

第七章 项目人员防护和环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目生产期环境保护

三、项目生产期人员防护

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

二、节电

三、节水

四、建筑节能

五、能源管理

第四节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类及消耗数量

二、项目所在地能源供应状况分析

三、项目能耗指标计算

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

五、暖通、空调消防

第五节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十章 项目组织管理及运行

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 项目建设后期及建成后运行管理

一、项目的后期管理

第一节 项目建设进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第二节 工程招投标方案

一、招标形式

二、资质要求

三、招标信息发布

四、招投标工作组织

第十二章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

5	办公楼			
6	道路及绿化			
7	合计			

二、不可预见费用

三、递延资产

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

图表 7：项目总投资估算一览表

序号	名称	金额（万元）
1	工程费用	
2	递延资产	
3	厂房购置费	
4	预备费	
5	流动资金	
6	合计	

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 P_t

四、总投资收益率 (ROI)

五、项目资本金净利润率 (ROE)

第六节 项目敏感性分析

第八节 财务评价结论

第十四章 项目的社会效益分析

第一节 项目实施对社会的影响分析

第四节 社会评价结论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、人力资源供给风险及防范

二、财务风险的风险及防范

三、市场风险

四、技术风险及防范

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869