



四川省钛白粉项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

目录

第一章 总论	1
第一节 项目概要	1
一、项目名称	1
二、承办单位	1
三、项目建设性质	1
四、建设场址	1
五、项目负责人	1
六、项目建设规模	1
七、项目建设内容	1
八、项目资金来源	2
九、建设期限	2
第二节 项目提出背景	2
一、“十二五”时期可再生能源建筑应用规模将不断扩大	2
二、钛白粉产业市场前景可观	2
三、本次建设项目的提出	2
第三节 项目单位介绍	2
第四节 编制依据和原则	2
第五节 研究范围	3
第六节 主要经济技术指标	3
第七节 综合评价	3
第二章 项目必要性及可行性分析	3
第一节 项目建设必要性分析	3
一、有效缓解我国能源紧张问题的重要举措	3
二、促进我国节能环保产业快速发展的需要	4
三、资源合理利用实现变废为宝的需要	4
四、增加当地就业带动相关产业链发展的需要	4
五、带动当地经济快速发展的需要	4
第二节 项目建设可行性分析	4

一、项目建设符合国家产业政策及发展规划	4
二、项目建设具备一定的资源优势	4
三、项目建设具备技术可行性	4
四、管理可行性	4
第三节 分析结论	4
第三章 行业市场分析	4
第一节 国内外利用情况分析	4
第二节 钛白粉应用情况与发展前景分析	5
第三节 国内钛白粉企业建设情况分析	5
第四节 市场小结	5
第四章 项目建设条件	5
第五章 总体建设方案	5
第六章 产品方案及工艺技术	5
第一节 项目主要产品及规模	5
第二节 技术来源及优势	5
第三节 项目工艺流程	5
第七章 原料供应及设备选型	5
第一节 主要原材料供应	5
第二节 燃料供应	5
第三节 主要设备选型	6
第八章 节约能源方案	6
第九章 环境保护与消防措施	6
第十章 劳动安全卫生	6
第十一章 企业组织机构与劳动定员	6
第十二章 项目实施规划	6
第十三章 投资估算与资金筹措	6
第一节 投资估算依据	6
第二节 固定资产投资估算	6
第三节 流动资金估算	7
第四节 资金筹措	7

第五节 项目投资总额.....	7
第六节 资金使用和管理.....	7
第十四章 财务及经济评价.....	7
第一节 总成本费用估算.....	7
一、基本数据的确立.....	7
二、产品成本.....	7
第二节 财务评价.....	8
一、项目投资回收期.....	8
二、项目投资利润率.....	8
三、不确定性分析.....	8
第三节 综合效益评价结论.....	8
第十五章 招标方案.....	8
第十六章 风险分析及规避.....	8
第十七章 结论与建议.....	8
附表.....	8

第一章 总论

第一节 项目概要

一、项目名称

钛白粉项目。

二、承办单位

三、项目建设性质

四、建设场址

本项目厂址选定在经济开发区，周围环境及建设条件能够满足本项目建设及发展需要。

五、项目负责人

六、项目建设规模

项目总投资金额为 70015.10 万元人民币，主要用于项目建设的建筑工程投资、配套工程投资、设备购置及安装费用、无形资产费用、其他资产费用以及充实企业流动资金等。

项目正式运营达产后，可实现年均销售收入 130909.09 万元，年均利润总额为 28908.93 万元，年均净利润为 24557.75 万元，年可上缴增值税 9508.41 万元，年可上缴所得税 4351.18 万元，年可上缴城建费及附加 950.84 万元，投资利润率为 41.29%，税后财务内部收益率 25.12%，高于设定的基准收益率 10%。

七、项目建设内容

项目建设内容本项目总占地面积 1000 亩，总建筑面积 383335.25M²。项目主要建设内容及规模如下：

图表 1：项目主要建筑物、构筑物一览表

工程类别	工段名称	层数	占地面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)
1、主要生产系统	生产车间	1	266668	266668
	辅助车间	1	10000.05	10000.05
2、辅助生产系统	物流库房	1	5333.36	5333.36
	产品仓库	1	5333.36	5333.36
	供配电站	1	2000.01	2000.01
	机修车间	1	3333.35	3333.35
.....

八、项目资金来源

九、建设期限

第二节 项目提出背景

一、“十二五”时期可再生能源建筑应用规模将不断扩大

近年来，为贯彻落实党中央、国务院关于推进节能减排与发展新能源的战略部署，财政部、住房城乡建设部大力推动、浅层地能等可再生能源在建筑领域应用，可再生能源建筑应用规模迅速扩大，应用技术逐渐成熟、产业竞争力稳步提升。

二、钛白粉产业市场前景可观

能源问题和环境问题是全球关注和迫切需要解决的问题。随着常规能源煤、石油、天然气的开采，这些能源被大量消耗、逐步减少的同时也带来了环境问题。

三、本次建设项目的提出

项目方即是在结合我国可再生能源产业，本项目是国家鼓励支持发展的低碳、节能、利用项目,该项目的实施将为项目方带来较为可观的经济效益与社会效益。

第三节 项目单位介绍

第四节 编制依据和原则

第五节 研究范围

第六节 主要经济技术指标

项目主要经济技术指标如下：

图表 2：项目主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	数据和指标
一	主要指标		
1	总占地面积	亩	1000
2	总建筑面积	m ²	383335.3
3	道路	m ²	6666.7
4	绿化面积	m ²	33333.5
5	总投资资金	万元	70015.1
5.1	其中：建筑工程	万元	29813.48
5.2	设备及安装费用	万元	24609.9
5.3	土地费用	万元	0
.....

第七节 综合评价

第二章 项目必要性及可行性分析

第一节 项目建设必要性分析

一、有效缓解我国能源紧张问题的重要举措

我国是最大的发展中国家，地处北半球亚热带、温带地区，常规能源贫乏而资源相对丰富，天然气、石油、煤炭等常规能源的人均占有量仅为世界人均占有量的 30% 左右，近 30 年的高速发展进一步造成我国常规能源的过度开采，对国外石油、天然气资源的过度依赖和环境的日益恶化，严重制约我国的可持续发展。

- 二、促进我国节能环保产业快速发展的需要
- 三、资源合理利用实现变废为宝的需要
- 四、增加当地就业带动相关产业链发展的需要
- 五、带动当地经济快速发展的需要

第二节 项目建设可行性分析

一、项目建设符合国家产业政策及发展规划

1、“十二五”新能源发展规划

国家能源局新能源与可再生能源司透露，在即将出台的《可再生能源“十二五”发展规划》中。

2、《国家战略性新兴产业发展“十二五”规划》

根据《国家战略性新兴产业发展“十二五”规划》，新一代信息技术、生物、节能环保、高端装备制造产业将成为支柱产业，新能源、新材料、新能源汽车产业将成为先导产业。

.....

二、项目建设具备一定的资源优势

三、项目建设具备技术可行性

四、管理可行性

第三节 分析结论

第三章 行业市场分析

第一节 国内外利用情况分析

经过近 200 年的持续加速开采，煤、石油、天然气等常规化石燃料资源逐步

减少，据有关资料，我国煤、石油、天然气的可开采年数分别是 114 年、20.1 年、49.3 年，人均占有量分别是世界人均占有量的 70%、11%、4%，所以我国比多数国家更迫切需要研究和寻求新能源和可再生能源。

.....

第二节 钛白粉应用情况与发展前景分析

钛白粉具有瓷器通性，强度大、硬度高、热稳定性好、吸水率<0.5%、阳光吸收比 0.93、阳光吸收比不随使用时间衰减、可具有与建筑物相同的使用寿命等优点。

.....

第三节 国内钛白粉企业建设情况分析

第四节 市场小结

第四章 项目建设条件

第五章 总体建设方案

第六章 产品方案及工艺技术

第一节 项目主要产品及规模

第二节 技术来源及优势

第三节 项目工艺流程

第七章 原料供应及设备选型

第一节 主要原材料供应

第二节 燃料供应

第三节 主要设备选型

第八章 节约能源方案

第九章 环境保护与消防措施

第十章 劳动安全卫生

第十一章 企业组织机构与劳动定员

第十二章 项目实施规划

第十三章 投资估算与资金筹措

第一节 投资估算依据

第二节 固定资产投资估算

本项目固定资产投资 57284.96 万元，其中建筑工程投资 29813.48 万元，设备及安装工程投资 24609.90 万元。具体投向如下：

图表 3：固定资产投资估算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	估算价值					占总投资的比例
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	
1	建筑工程费用	29813.48	0	29813.48	42.58%		
1.1	主要生产工程	22133.44	0	0	0	22133.44	31.61%
1.1.1	生产车间	21333.44				21333.44	30.47%
1.1.2	辅助车间	800				800	1.14%
1.2	辅助生产工程	1280.01	0	0	0	1280.01	1.83%
1.2.1	物流库房	426.67				426.67	0.61%
1.2.2	产品仓库	426.67				426.67	0.61%

1.2.3	供配电站	160				160	0.23%
.....

第三节 流动资金估算

第四节 资金筹措

第五节 项目投资总额

第六节 资金使用和管理

第十四章 财务及经济评价

第一节 总成本费用估算

一、基本数据的确立

- 1、产品价格
- 2、生产负荷
- 3、其他计算参数

二、产品成本

- 1、原材料及包装材料
- 2、燃料动力费
- 3、工资及福利费
- 4、折旧与摊销
- 5、财务费用
- 6、其他费用
- 7、经营成本
- 8、总成本费用

第二节 财务评价

一、项目投资回收期

二、项目投资利润率

三、不确定性分析

1、盈亏平衡分析

2、敏感性分析

第三节 综合效益评价结论

图表 4：经济评价结果汇总表

序号	项目名称	单位	数据和指标
—	主要数据		
1	年销售收入(含税)	万元	130909.1
2	年平均利润总额	万元	28908.93
3	年销售税金及附加	万元	950.84
4	年增值税	万元	9508.41
5	项目总投资	万元	70015.1
6	项目定员	人	800
7	建设期	月	2
……	……	……	……

第十五章 招标方案

第十六章 风险分析及规避

第十七章 结论与建议

附表

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广州分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869